

<b>B-Plan 141 Kollie Areal: Kompensation Schutzgut Boden</b>							
Teilbereich	Fläche [m²]	Versiegelung		Kompensation Boden		Σ Teilbereich Fläche [m²]	
		Typ	Fläche [m²]	Faktor	Fläche [m²]		
<b>SO_1</b> Lodgequartier: Zentraleinheit Überbauung	<b>11.797</b>	X	3.539	0,50	1.770	<b>1.770</b>	
<b>SO_3</b> Hotel & Spa: Zentraleinheit Überbauung	<b>23.030</b>	X	6.909	0,50	3.454	<b>3.454</b>	
<b>SO_2</b> Lodgequartier: Ferienhäuser Überbauung	<b>55.027</b>	X	11.005	0,50	5.503	<b>5.503</b>	
<b>SO_4</b> Hotel & Spa: Ferienhäuser Überbauung	<b>35.413</b>	X	7.083	0,50	3.541	<b>3.541</b>	
<b>Zuwegung</b> Versiegelung	<b>3.751</b>	X	3.751	0,50	1.876	<b>1.876</b>	
<b>Parkfläche SO1 m²</b> Versiegelung	<b>5.031</b>	X	3.018	0,50	1.509		
Anteil 40% Rasengitter		OM	2.012	0,25	503		
<b>Parkfläche SO3 m²</b> Versiegelung	<b>5.423</b>	X	3.254	0,50	1.627		
Anteil 40% Rasengitter		OM	2.169	0,25	542	<b>4.182</b>	
<b>Summe Vollversiegelung</b>	<b>38.560</b>					<b>19.280</b>	
<b>Summe Rasengitter</b>	<b>4.182</b>					<b>1.045</b>	
<b>Summe überbauter Boden</b>	<b>42.741</b>				<b>Summe Kompensationsbedarf</b>	<b>20.325</b>	

**Überschuss Wertpunkte Bilanz Biotope: 36.566**