

B-Plan 141 Kollie Areal: Bewertung Biotoptypen - Planung							
Teilbereich			Ziel-Biotoptyp				
		Fläche [m²]	Abk	Fläche [m²]	Wertfaktor	Flächenwert Wertpunkte	∑ Flächenwert Wertpunkte
SO_1	Lodgequartier: Zentraleinheit	11.797					
	Überbauung		X	3.539	0	0	
	50% Ziergebüsch		BZ	4.129	2	8.258	
	50% Scherrasen		GR	4.129	1	4.129	
St/100 m²	1 Standort. Baum		HB	354	2	708	13.095
Versiegelung							
SO_3	Hotel & Spa: Zentraleinheit	23.030					
	Überbauung		X	6.909	0	0	
Anteil	50% Ziergebüsch		BZ	8.060	2	16.121	
	50% Scherrasen		GR	8.060	1	8.060	
St/100 m²	1 Standort. Baum		HB	691	2	1.382	25.563
Versiegelung							
SO_2	Lodgequartier: Ferienhäuser	55.027					
pro 100 m²	Versiegelung: Überbauung		X	11.005	0	0	
	225% Bergwiese		GT	24.762	3	74.287	
	40% Scherrasen		GR	4.402	1	4.402	
	30% Ziergebüsch		BZ	3.302	2	6.603	
St	1 Standort. Baum		HB	2.476	2	4.952	
	"Restfläche" m²: 11.556						
davon	20% Bergwiese		GT	2.311	3	6.933	
	50% Waldlichtungsflur		UW	5.778	3	17.334	
	30% Gehölzinsel		HN	3.467	3	10.400	124.911
SO_4	Hotel & Spa: Ferienhäuser	35.413					
pro 100 m²	Versiegelung: Überbauung		X	7.083	0	0	
	150% Bergwiese		GT	10.624	3	31.872	
	40% Scherrasen		GR	2.833	1	2.833	
	30% Ziergebüsch		BZ	2.125	2	4.250	
St	2 Standort. Baum		HB	2.125	2	4.250	
	"Restfläche" m²: 12.749						
davon	40% Bergwiese		GT	5.099	3	15.298	
	35% Waldlichtungsflur		UW	4.462	3	13.386	
	25% Gehölzinsel		HN	3.187	3	9.562	81.450

B-Plan 141 Kollie Areal: Bewertung Biotoptypen - Planung						
Teilbereich	Fläche [m²]	Ziel-Biotoptyp			Σ Flächenwert Wertpunkte	Σ Flächenwert Wertpunkte
		Abk	Fläche [m²]	Wertfaktor		
Zuwegung	Versiegelung	3.751	X		0	0
Parkfläche SO1 m² Anteil	Versiegelung	5.031	X	2.515	0	0
	40% Rasengitter		OM	2.012	1	2.012
	10% Ziergebüsch		BZ	503	2	1.006
Parkfläche SO3 m² Anteil	Versiegelung	5.423	X	2.712	0	0
	40% Rasengitter		OM	2.169	1	2.169
	10% Ziergebüsch		BZ	542	2	1.085
Summe Baufelder + Zuwegung		139.472				251.291
30m Streifen		41.596				
	davon:					
SO_1, m²	2.289	Bergwiese	GTA	1.806	4	7.224
		Waldrand	WR	483	3	1.449
SO_3, m²	3.738	Bergwiese	GTA	3.273	4	13.091
		Waldrand	WR	465	3	1.395
SO_2, m²	16.287	Bergwiese	GTA	13.526	4	54.104
		Waldrand Ost	WR	739	3	2.217
		Waldrand Süd	WR	921	3	2.763
		Waldrand um Biotop	WR	1.101	3	3.303
SO_4, m²	19.282	Bergwiese	GTA	16.120	4	64.481
		Waldrand	WR	3.162	3	9.486
Private Grünfläche		4.739	WR	4.739	3	14.217
Summe m² ausgleichende Fläche B-Plan 141		185.807	Summe Wertpunkte Planung:			425.021

Bilanz Biotope:**Wertpunkte Bestand:****388.455****38.434 Wertpunkte Planung:****425.021****Überschuss Wertpunkte:****36.566**